



**Bayerischer
Bauernverband**

**Hauptgeschäftsstelle
Unterfranken**

Bayerischer Bauernverband · Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg

Stadt Bad Neustadt a. d. Saale
Bauverwaltung
Alte Pfarrgasse 3
97616 Bad Neustadt a. d. Saale
bauverwaltung@bad-neustadt.de

Ansprechpartner: Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Telefon: 0931 2795-620
Telefax: 0931 2795-660
E-Mail: [Unterfranken@
BayerischerBauernVerband.de](mailto:Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de)

Datum: 25. September 2023

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
607 045 [REDACTED]

**Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Solarpark
Lebenhan" sowie 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Bereiche
„Solarpark Brendlorenzen“ und „Solarpark Lebenhan“**
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bayerische Bauernverband nimmt wie folgt Stellung zu oben genannter Planung:

Insgesamt ist die Planung auch in Abwägung zu landwirtschaftlichen Interessen vorbildlich. Die Größe der Anlage passt gut in die Strukturen. Es wurden sehr geringwertige Böden ausgesucht. Die Planung wurde so konzipiert, dass kein externer naturschutz-rechtlicher und artenschutz-rechtlicher Ausgleich notwendig wird.

Agrarstrukturell könnte die Planung noch besser sein, hätte sie sich nicht nur an Eigentumsgrenzen sondern an der Bewirtschaftungsstruktur orientiert. Dadurch hätten Spitzen und Schrägen an den angrenzenden Grundstücken in der künftigen Bewirtschaftung vermieden werden können.

Vorsicht ist auch geboten bzw. muss aus heutiger rechtlicher Sicht klar sein, dass mindestens die Hecken zur Eingrünung womöglich aber auch das artenreiche Grünland BNT G212 Biotop nach dem BayNatSchG werden können und ggf. bei einem möglichen Rückbau nach Nutzungsende der PV Anlage nicht mehr zu Acker umgewandelt werden können.

.../2

Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts

Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg · Telefon 0931 2795-600 · Telefax 0931 2795-660
Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer:
143/241/01099

VR-Bank Würzburg · Konto 6 090 460 · BLZ 790 900 00 · IBAN: DE54 7909 0000 0006 0904 60 · BIC: GENO DE
F1 WU1

Trotz der möglichen Entstehung von Biotopen und der eher ungünstigen Böden für Ackernutzung sollte eine Rückbauverpflichtung nach Nutzungsende der PV Anlage zu Acker in die Festsetzungen des Bebauungsplanes übernommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

