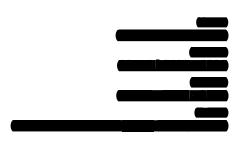
## Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Bad Neustadt a.d. Saale



mit Landwirtschaftsschule

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Bad Neustadt a.d. Saale Otto Hahn Str. 17, 97616 Bad Neustadt a. d. Saale

Stadt Bad Neustadt an der Saale Bauverwaltung Rathausgasse 2 97616 Bad Neustadt an der Saale



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Bad Neustadt a.d. Saale

Schild v. 06.10.2022

L-2.2-4612-6-3

22.11.2022

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bebauungsplan "Am Wethfeld / 1. Erschließungsabschnitt" der Stadt Bad Neustadt an der Saale

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum oben genannten Vorhaben nimmt das AELF NES wie folgt Stellung:

Die im Bebauungsplan angegebenen Flächen weisen eine für die Region unterdurchschnittliche Bodenbonität auf.

Eine zukünftige Entwicklungsfähigkeit der ansässigen landwirtschaftlichen Betriebe soll gewährleistet werden. Die Betriebe müssen sich in Struktur und Größe verändern können. Dazu gehört auch, dass die Befahrbarkeit der Flurwege mit modernen landwirtschaftlichen Maschinen sichergestellt sein muss.

Auf die von den landwirtschaftlichen Hofstellen und landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen einwirkenden Immissionen (Lärm, Staub, Geruch), ausgelöst durch betriebsübliche landwirtschaftliche Nutzungen (zu allen Tages - und Nachtzeiten) wird hingewiesen. Diese sind ortsüblich, zumutbar und zu dulden, sofern sie nicht über das gemäß den einschlägigen öffentlichen Regelungen (z. B. BImSchG) zulässige und zugrunde gelegten Maß hinausgehen.

Mit freundlichen Grüßen

Seite 1 von 1

E-Mail poststelle@aelf-ns.bayern.de Internet www.aelf-ns.bayern.de