

## Zusammenstellung der Bebauungspläne einschließlich der dazugehörigen Bebauungsplan-Änderungen

Stand: Dezember 2025

<b>Bezeichnung</b>	<b>Datum des Inkrafttretens</b>	<b>Nr.:</b>
1) Bebauungsplan für das Baugebiet „Achtäckerweg“	14.07.2006	18
2 a) Bebauungsplan für das Gebiet „Alter Molkereiweg“	08.05.1998	107
b) 1. Änderung	11.02.2000	108
3) a) Bebauungsplan „Altstadt und Nähebereich“	21.11.1997	17
b) 1. Änderung	14.06.2019	195
4 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Am Affenberg“	08.10.1990	19
b) 1. Änderung	10.02.1995	20
c) 2. Änderung	17.10.1997	21
d) 3. Änderung	04.06.1999	22
e) 4. Änderung	28.04.2006	23
5 a) Bebauungsplan „Am Altenberg / 1. Erschließungsabschnitt“	30.07.2010	115
b) 1. Änderung	27.07.2012	128
6 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Am Dolzbach“	13.08.1986	24
b) 1. Änderung	07.07.1987	119
c) 2. Änderung	14.05.2004	25
d) 3. Änderung	02.12.2005	26
e) 4. Änderung und Erweiterung	13.11.2009	129
f) 5. Änderung	23.05.2014	196
g) 6. Änderung	11.03.2022	155
7) Bebauungsplan für das Baugebiet „Am Rödleser Weg“	28.06.1984	27
8) Bebauungsplan für das Baugebiet „Am Solzbach“	30.06.1986	28
9) a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Am Zentralen Omnibusbahnhof“	04.08.2017	197
b) 1. Änderung	21.11.2025	226
10 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „An der B 19/Stadteingang Süd“	30.09.2005	1
b) 1. Änderung	15.05.2015	198
11 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „An der Burgstraße“	01.06.1967	109
b) 1. Änderung	03.04.1992	2
c) 2. Änderung	Aufst.beschluss aufgehoben	
12) Bebauungsplan für das Baugebiet „An der Landsteinstraße“	27.03.1992	3

Bezeichnung:	Datum des Inkrafttretens:	Nr.:
13) Bebauungsplan für das Baugebiet „Am Wethfeld / 1. Erschließungsabschnitt“	12.07.2024	156
14 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Friedhof Brendlorenzen“	16.05.1986	4
b) 1. Änderung	15.04.2021	154
15) Bebauungsplan für das Baugebiet „Gartenstadt-Müllersweg“	29.05.1973	5
16 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Gartenstadt Ost“	25.06.1968	6
b) 1. Änderung	07.01.1989	7
c) 2. Änderung	04.03.1994	8
d) 3. Änderung	21.06.1996	9
e) 4. Änderung	24.03.2000	10
17 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Gartenstadt West“	26.03.1968	11
b) 1. Änderung	02.08.1968	12
c) 2. Änderung	19.11.1971	13
d) 3. Änderung	16.05.1986	14
e) 4. Änderung	25.10.1996	15
f) 5. Änderung	04.08.2000	16
g) 6. Änderung	27.04.2012	130
18 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Große Bethlars“	28.09.1983	31
b) 1. Änderung	17.03.1990	58
c) 2. Änderung	07.05.1993	59
d) 3. Änderung	29.09.1995	60
e) 4. Änderung	20.05.1997	61
f) 5. Änderung	03.12.1999	62
g) 6. Änderung	08.12.2000	63
h) 7. Änderung	09.11.2007	64
i) 8. Änderung	18.05.2012	131
19) Bebauungsplan für das Baugebiet „Hafenlehen“	22.11.1965	65
20) Bebauungsplan für das Baugebiet „Helfert“	21.02.2019	199
21 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Herschfeld Nord / 1. Bauabschnitt“	23.02.1989	66
b) 1. Änderung	23.11.1991	67
c) 2. Änderung	22.05.1998	68
22 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Herschfeld Nord / 2. Bauabschnitt“	24.09.1993	69
b) 1. Änderung	26.04.1996	70
c) 2. Änderung	11.08.1997	71
d) 3. Änderung	12.03.1999	72
e) 4. Änderung	27.07.2001	73
f) 5. Änderung	07.02.2003	32
g) 6. Änderung	01.08.2003	33
h) 7. Änderung	11.04.2014	200
i) 8. Änderung	15.11.2018	201

Bezeichnung:	Datum des Inkrafttretens:	Nr.:
23 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Herschfeld Ost“	24.06.1988	34
b) 1. Änderung	12.01.1989	35
c) 2. Änderung	31.05.1989	36
d) 3. Änderung	07.08.1992	37
e) 4. Änderung	20.12.1996	38
f) 5. Änderung	14.07.2000	39
g) 6. Änderung	30.07.2004	40
h) 7. Änderung	15.05.2015	202
i) 8. Änderung	18.12.2020	221
24 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Herschfeld Süd“	14.07.1989	123
b) 1. Änderung und Erweiterung	22.07.2005	216
c) 2. Änderung und Erweiterung	14.08.2015	203
25 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Hinter Brend“ - Änderungsplan	30.03.1977	41
b) Nördliche Erweiterung	28.09.1978	42
26 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Hinter Brend / nördliche Erweiterung im Bereich westl. der Fröbelstraße“	01.04.1989	43
b) 1. Änderung	25.10.1990	44
27 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Hinter Lorenzen / 1. Erschließungsabschnitt“	16.10.1986	45
b) 1. Änderung	17.12.1988	46
c) 2. Änderung	09.12.1995	47
28 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Hinter Lorenzen / 2. Erschließungsabschnitt“	31.10.1987	48
b) 1. Änderung	30.01.1990	49
c) 2. Änderung	20.12.1990	50
d) 3. Änderung	28.01.1991	51
e) 4. Änderung	06.02.1991	52
f) 5. Änderung	21.06.1991	53
g) 6. Änderung	20.07.1991	54
29 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Hinter Lorenzen / 3. Erschließungsabschnitt“	07.03.1992	55
b) 1. Änderung	13.10.1995	56
30 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Hinter Lorenzen / 4. Erschließungsabschnitt“	02.06.1993	57
b) 1. Änderung	14.10.1994	120
c) 2. Änderung	01.12.1995	93
d) 3. Änderung	05.06.1998	94
e) 4. Änderung	03.07.1998	95
f) 5. Änderung	09.07.1999	96
31 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Jahnberg“	21.11.1968	97
b) 1. Änderung	05.05.1990	100
c) 2. Änderung	02.10.2001	136
d) 3. Änderung	06.05.2002	137
e) 4. Änderung	21.11.2014	218
32 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Kastanienallee“	30.06.1995	101
b) Änderung und Erweiterung	07.04.2000	102

Bezeichnung:	Datum des Inkrafttretens:	Nr.:
33) Bebauungsplan für das Baugebiet „Königshofer Straße / 1. Verfahrensabschnitt“	22.05.1992	103
34) Bebauungsplan für das Baugebiet "Löhrieth-West / 1. Erschließungsabschnitt"	19.07.2002	104
35) Bebauungsplan für das Baugebiet "Meininger Straße / Rederstraße"	14.11.2014	204
36) Bebauungsplan für das Baugebiet „Nördlich der von-Guttenberg-Straße / 1. Erschließungsabschnitt“	13.03.2025	224
37 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Oberer Heuweg“	02.01.1966	74
b) 1. Änderung	04.03.2005	75
c) 2. Änderung	28.11.2008	132
d) 3. Änderung	23.04.2010	133
e) 4. Änderung	23.11.2012	134
38) Bebauungsplan für das Baugebiet „Raiffeisenplatz“	27.05.1995	76
39) Bebauungsplan für das Baugebiet „Roßmarktstraße“	18.12.1992	77
40 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Salzburger Leite“	22.12.1967	78
b) 1. Änderung	nicht rechtskräftig	110
c) 2. Änderung	24.06.1989	111
d) 3. Änderung	20.10.1989	117
e) 4. Änderung	25.10.1990	118
f) 5. Änderung	14.08.2015	206
g) 6. Änderung	28.02.2020	207
41) Bebauungsplan „Solarpark Dürrnhof“	in Aufstellung	
42) Bebauungsplan „Solarpark Lebenhan“	02.12.2024	222
43) Bebauungsplan „Solarpark Brendlorenzen“	02.12.2024	223
44) Bebauungsplan „Solarpark Schweinhof“	in Aufstellung	
45 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Südlich der B 19 / Sauerwiesen“	29.07.1994	79
b) 1. Änderung	17.10.1997	80
c) 2. Änderung und Erweiterung	20.01.2006	125
d) 3. Änderung	17.06.2011	208
46 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Südlich der Schafhofstraße“	22.07.1994	81
b) 1. Änderung	17.11.1995	83
c) 2. Änderung	21.12.2001	82
47 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Veldsacker“	10.04.1987	84
b) 1. Änderung	18.12.2002	85
c) 2. Änderung	11.11.2005	86
48) Bebauungsplan „Verlegung Kreisstraße NES 20“	31.10.2008	126

Bezeichnung:	Datum des Inkrafttretens:	Nr.:
49 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Westlich der Berliner Straße“	07.08.1963	87
b) 1. Änderung	08.05.1965	219
c) 2. Änderung	07.03.1970	121
d) 3. Änderung	04.02.1988	122
e) 4. Änderung	23.07.2010	112
f) 5. Änderung	07.10.2016	210
g) 6. Änderung	26.02.2016	212
h) 7. Änderung	20.09.2019	211
50 a) Bebauungsplan für das Baugebiet "Westlich des Lebenhaner Weges / 1. Erschließungsabschnitt"	13.10.2000	29
b) 1. Änderung	04.04.2007	220
c) 2. Änderung	20.11.2009	144
d) 3. Änderung	22.02.2013	116
e) 4. Änderung	06.02.2015	213
51) Bebauungsplan für das Baugebiet „Westlich des Lebenhaner Weges / 2. Erschließungsabschnitt“	07.08.2024	157
52 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Westliche Außenstadt“	28.01.1989	89
b) 1. Änderung	25.10.1991	90
c) 2. Änderung	11.11.1994	91
d) 3. Änderung	03.04.2020	214
53 a) Bebauungsplan für das Baugebiet „Westliches Hafenlehen“	01.03.1969	92
b) 1. Änderung	09.06.1989	105
c) 2. Änderung	20.05.1994	106
d) 3. Änderung	17.09.2010	113
54 a) Einbeziehungssatzung Fl.Nr. 166 Herschfeld	04.07.2025	225

Die aufgelisteten Bebauungspläne liegen  
im Stadtbauamt bzw. in der Bauverwaltung zur Einsichtnahme aus  
bzw. können im Bayernatlas eingesehen werden.