

Aufgrund von § 1 Abs. 3, § 2 Abs. 1 Satz 1 und § 10 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist i. V. m. Art. 23 ff. der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2024 (GVBl. S. 573) geändert worden ist, erlässt die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale folgende

Satzung

§ 1

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Zentralen Omnibusbahnhof“ für den Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 1112 und 1117 (beide teilweise), 1152, 1152/1, 1157, 1157/1, 1158, 1161, 1161/1, 1163 und 1163/1, alle Gemarkung Bad Neustadt a. d. Saale und die Begründung, beide in der Fassung vom 16.10.2025, sind beschlossen.

§ 2

Der Bebauungsplan mit den dazugehörigen textlichen Festsetzungen und die Begründung sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Der Bebauungsplan wird mit der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bad Neustadt a. d. Saale, den 14.11.2025


Michael Werner
Erster Bürgermeister

