

**Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten  
Bad Neustadt a.d. Saale  
mit Landwirtschaftsschule**



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Bad Neustadt a.d. Saale  
Otto Hahn Str. 17, 97616 Bad Neustadt a. d. Saale

Bad Neustadt an der Saale  
Bauverwaltung  
Rathausgasse 2  
97616 Bad Neustadt an der Saale

Name

████████████████████

Telefon

09771 / 6102 - ██████████

Telefax

09771 - 6102 - ██████████

E-Mail

████████████████████@aelf-ns.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Bad Neustadt a.d. Saale

Schild v. 06.10.2022

L-2.2-4612-6-2

22.11.2022

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)  
Bebauungsplan „Westlich des Lebenhaner Weges / 2. Erschließungsabschnitt“ der Stadt  
Bad Neustadt an der Saale  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum oben genannten Vorhaben nimmt das AELF NES wie folgt Stellung:

Die im Bebauungsplan angegebenen Flächen weisen eine für die Region durchschnittliche bis überdurchschnittliche Bodenbonität auf. Besonders diese Flächen mit einer guten Bodenbeschaffenheit sollten für die landwirtschaftliche Produktion erhalten bleiben.

Eine zukünftige Entwicklungsfähigkeit der ansässigen landwirtschaftlichen Betriebe soll gewährleistet werden. Die Betriebe müssen sich in Struktur und Größe verändern können. Dazu gehört auch, dass die Befahrbarkeit der Flurwege mit modernen landwirtschaftlichen Maschinen sichergestellt sein muss.

Auf die von den landwirtschaftlichen Hofstellen und landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen einwirkenden Immissionen (Lärm, Staub, Geruch), ausgelöst durch betriebsübliche landwirtschaftliche Nutzungen (zu allen Tages- und Nachtzeiten) wird hingewiesen. Diese sind ortsüblich, zumutbar und zu dulden, sofern sie nicht über das gemäß den einschlägigen öffentlichen Regelungen (z. B. BImSchG) zulässige und zugrunde gelegten Maß hinausgehen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. ████████████████████

Seite 1 von 1

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und  
Forsten  
Bad Neustadt a.d.Saale  
Otto-Hahn-Straße 17  
97616 Bad Neustadt a.d.Saale

Telefon 09771 6102-0  
Telefax 09771 6102-1500  
E-Mail poststelle@aelf-ns.bayern.de  
Internet www.aelf-ns.bayern.de

Besuchszeiten  
Mo bis Do 08:00 – 12:00 Uhr  
Di und Do 13:00 – 16:15 Uhr  
Fr 08:00 – 13:00 Uhr  
und nach Vereinbarung