



Landratsamt Rhön-Grabfeld • 97604 Bad Neustadt a.d. Saale

nur per E-Mail an: bauverwaltung@bad-neustadt.de

Stadt

97616 Bad Neustadt a.d.Saale

4.2.3. Wasserrechtsverwaltung

Spörleinstraße 11, 97616 Bad Neustadt a.d. Saale

Datum: 25.10.2022

Zimmer: [REDACTED]

Telefon: 09771 94 [REDACTED]

[REDACTED]@rhoen-grabfeld.de
www.rhoen-grabfeld.de

Sachbearbeiter: [REDACTED]

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen: 4.2.3 – 17001-3
(bitte im Antwortschreiben angeben)

**Vollzug der Baugesetze (BauGB);
Bebauungsplan "Westlich des Lebenhaner Weges / 2. Erschließungsabschnitt" der
Stadt Bad Neustadt a. d. Saale
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ge-
mäß § 4 Abs. 1 BauGB an oben genannten Verfahren**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der o. g. Angelegenheit wird mitgeteilt, dass seitens des Landratsamtes Rhön-Grabfeld, Sachgebiet 4.2.3, mit der vorgelegten Planung grundsätzlich Einverständnis besteht.

Auf die Lage des Planungsgebietes in den Zonen E bzw. F des quantitativen Heilquellenschutzgebietes von Bad Neustadt a.d.Saale mit erlaubnisfreien Bohr- und Grabtiefen von 20 m bzw.30 m sowie auf den westlich des Planungsgebietes verlaufenden Bersbach (Gewässer III. Ordnung) wird hingewiesen. Weitere Schutzgebiete werden durch das genannte Vorhaben nicht tangiert.

Mit der Entwässerung des Planungsgebietes im Trennsystem besteht Einverständnis. Die genaue Ausgestaltung bzw. die wasserrechtliche Behandlung der Einleitung ist im Rahmen der Erschließungsplanung zu prüfen.

Im Übrigen wird darum gebeten, die fachlichen Ausführungen des Wasserwirtschaftsamtes Bad Kissingen im Planungsprozess zu beachten.

Das Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen und das hiesige Bauamt erhalten einen Abdruck dieses Schreibens.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

[REDACTED]

Seite 1 von 1

ÖFFNUNGSZEITEN

Mo. – Do. 08.00 – 12.30 Uhr
Freitag 08.00 – 13.00 Uhr
Di. und Do. 13.30 – 16.00 Uhr

SPARKASSE BAD NEUSTADT

IBAN: DE55 7935 3090 0000 0043 58
BIC: BYLADEM1NES

VOLKSBANK RAIFFEISENBANK RHÖN-GRABFELD eG

IBAN: DE30 7906 9165 0002 1146 58
BIC: GENODEF1MLV