



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Bad Neustadt a.d. Saale
Otto Hahn Str. 17, 97616 Bad Neustadt a. d. Saale

Stadt Bad Neustadt an der Saale
Bauverwaltung
Rathausgasse 2
97616 Bad Neustadt an der Saale



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
Schild v. 06.10.2022

Unser Zeichen
L-2.2-4612-6-3

Bad Neustadt a.d. Saale
22.11.2022

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
Bebauungsplan „Am Wethfeld / 1. Erschließungsabschnitt“ der Stadt Bad Neustadt an der Saale
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum oben genannten Vorhaben nimmt das AELF NES wie folgt Stellung:

Die im Bebauungsplan angegebenen Flächen weisen eine für die Region unterdurchschnittliche Bodenbonität auf.

Eine zukünftige Entwicklungsfähigkeit der ansässigen landwirtschaftlichen Betriebe soll gewährleistet werden. Die Betriebe müssen sich in Struktur und Größe verändern können. Dazu gehört auch, dass die Befahrbarkeit der Flurwege mit modernen landwirtschaftlichen Maschinen sichergestellt sein muss.

Auf die von den landwirtschaftlichen Hofstellen und landwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen einwirkenden Immissionen (Lärm, Staub, Geruch), ausgelöst durch betriebsübliche landwirtschaftliche Nutzungen (zu allen Tages- und Nachtzeiten) wird hingewiesen. Diese sind ortsüblich, zumutbar und zu dulden, sofern sie nicht über das gemäß den einschlägigen öffentlichen Regelungen (z. B. BImSchG) zulässige und zugrunde gelegten Maß hinausgehen.

Mit freundlichen Grüßen

