

## Industriegebiet Am Dolzbach

### Beschreibung und Daten

#### Lage

Am nördlichen Ortsrand von Bad Neustadt a.d.Saale; an den Bundesstraßen B 19 und B 279; stadtauswärts Richtung Meiningen; ST 2292 Oberelsbach – Bad Neustadt; unmittelbare Nähe zur A 71 Schweinfurt – Erfurt.

#### Größe

gesamt:	15.000 m <sup>2</sup>
größte Teilfläche:	15.000 m <sup>2</sup>

#### Erschließung

Abwasser vorhanden (vollbiolog. Kläranlage mit 3 Reinigungsstufen), Brauchwasser vorhanden, Gas vorhanden, Straße vorhanden, Strom vorhanden

#### Entfernungen

- Autobahnen

A 71 Schweinfurt – Erfurt	5 km (neuer Zubringer ohne Ortsdurchfahrt)
A 7 Würzburg – Kassel	50 km (Anschluss: Dreieck Fulda)
A 66 Frankfurt - Fulda	52 km (Anschluss: Fulda Süd)
  
- nächstgrößere Städte

Schweinfurt	40 km
Würzburg	75 km
  
- Internat. Flughäfen

Frankfurt a.Main	159 km
Nürnberg	158 km
Erfurt	120 km
  
- Sonderlandeplatz

am Ort	3 km
--------	------
  
- Bahnhof

am Ort	2 km
--------	------
  
- Hafen

Schweinfurt	43 km
-------------	-------

#### Steuerhebesätze

- Grundsteuer A 300 v.H.
- Grundsteuer B 350 v.H.
- Gewerbesteuer 380 v.H.